

HUUTOKAUPPA

Aika ja paikka: Pohjois-Iin koulu 26.3.2022 alkaen klo 10.00.

Julkaistaan www.sivuilla ja lisanomissa.

Ehdot ovat luettavissa etukäteen www.sivuilla jakokunta.fi sekä kirjallisesti huutokauppatilaisuudessa ja ne luetaan läpi tilaisuuden alussa.

Minimihinnat ja paikat (alueet):

- meripaikat 120,00 €
- vanhauoma 50,00 €
- jokisuu ja voimalan alapuoli 120,00 €

Huuto-oikeus:

- jakokunnan osakkaalla tai valtakirjalla.
- kalastuspaikkaan on etusija aiemmin vuokraamallaan paikalla kaupallisten kalastajien 1. ryhmän / ammattikalastajalla (etusijaa ei ole kaupallisella kalastajalla / 2. ryhmä) ja jos hän on jakokunnan osakas (tai valtakirjalla). Kalastuspaikan hinta määräytyy tehdyn korkeimman ko. kalastuspaikkaan tehdyn huudon mukaan. Ammattikalastaja oikeus lunastaa tehdyn korkeimman tarjouksen mukaisella hinnalla.
- ammattikalastajan on esitettävä kirjallinen todistus, että on ammattikalastaja (Ely-keskus).
- huutajalla on oikeus huutaa vain yksi paikka / alue. Osakkaalla on siten oikeus huutaa yhteensä 3 paikkaa (alueita 3) riippumatta omistamiensa osakastilojen määrästä. Jos osakas tilalla on useampi omistaja, omistajat käyttävät huuto-oikeutta yhdessä eikä huuto-oikeus em. 3 paikkaa suurempi.
- muut vuokraukset tehdään huutokaupan jälkeen erillisellä hakemuksella, joka toimitetaan hoitokunnalle. Hakemuslomake on www.sivuilla jakokunta.fi.

Huutojärjestys:

- arvotaan kalastuspaikat
- meripaikat ja vanhauoma alkaen klo 10.00
- jokisuu ja voimalan alapuoli alkaen klo 13.00

EHDOT

- korkein huuto voittaa (huom! em. ammattikalastaja).
- huuto on sitova ja allekirjoitus sopimukseen tapahtuu huutokauppatilaisuudessa. Allekirjoittamalla sopimuksen, kalastaja sitoutuu noudattamaan huutokauppaehtoja ja alla olevia sopimuksen ehtoja.
- lasku kalastuspaikan ensimmäisen vuoden vuosivuokrasta annetaan huutokaupan yhteydessä ja maksuaikaa on 1 kk. Jos maksua ei tapahdu, kalastaja menettää oikeuden kalastuspaikkaan. Kalastajan on maksettava kuitenkin ensimmäisen vuoden vuosimaksu sopimussakkona. Seuraavina vuosina, maksusta lähetetään lasku tammi/helmikuussa ja jos maksua ei suoriteta 45 päivän kuluessa laskun päiväyksestä lukien, kalastaja menettää kalastusoikeuden ko. kalastuspaikkaan.
- Pohjois-Iin jakokunnan kiinteistöillä ja Pohjois-Iin Voima koskitilalla on kalastaminen kiinteillä pyydyksillä (ei estä viehekalastusta ja onkimista) sallittu vain vuokratuilla kalastuspaikoilla.

Kalastuspaikat nro 1, 2 ja 52 eivät ole huutokaupassa. Niiden poistaminen käsitellään huhtikuun v. 2022 vuosikokouksessa .

Kalastuspaikkojen 3, 4, 5, 6 rajoja on muutettu.

SOPIMUSEHDOT (ovat kirjattuna allekirjoitettavassa vuokrasopimuksessa)

Tämän sopimuksen allekirjoittamalla kalastaja hyväksyy samalla huutokauppaehdot ja alla olevat sopimusehdot. Kyseessä on siviilioikeudellinen sopimus ja moiteoikeus on asianosaisella. Oikeuspaikka on Oulun kärjäoikeus. Kalastaja on velvollinen ilmoittamaan voimassaolevan posti tai sähköpostiosoitteensa ja puhelinnumeronsa.

Kalastuspaikka

- vuokraajalla on yksinoikeus kalastaa vuokrapaikalla kiinteillä pyydyksillä (ei estä viehekalastusta ja onkimista) ja hänellä on oikeus käyttää puhevaltaa oikeudellisessa prosessissa jos joku loukkaa hänen oikeutta kalastaa vuokraamallaan kalastuspaikalla.
- sopimusaika on 5 vuotta, alkaen 1.4.2022 ja päättyen 31.12. 2026. Sopimus jatkuu tämän jälkeen aina vuodella jos jakokunnan kokous ei päättä muuta.
- kalastuspaikka laskutetaan ensimmäisen vuoden jälkeen vuosittain tammi/helmikuussa ja jos maksua ei suoriteta 45 päivän kuluessa laskun päiväyksestä lukien, kalastaja menettää kalastusoikeuden ko. kalastuspaikkaan.
- kalastuspaikka määräytyy jakokunnan www.sivuilla.jakokunta.fi kunkin kalastuspaikkaan määrätyn koordinaattien mukaan (ei siis vanhojen karttojen tai maastomerkintöjen mukaan).
- kalastajan tulee lukea koordinaatit ja noudattaa niitä merkintöjä.
- jos kalastuspaikka lakkaa tai rauhoitetaan (viranomaisen määräys), kalastajalla ei ole oikeutta korvaukseen kalastuspaikan menetyksen johdosta.
- kalastaja voi irtisanoa etukäteen sopimuksen päättymään 31.12. mennessä tai jättämällä lähetetyn laskun suorittamatta.
- sopimus on siirtokelpoinen mutta jakokunnan kanssa sovittu sopimushinta pysyy samana.

Rajoitukset

- jos kalastuspaikka joudutaan tarkistusmittaamaan ja paikka on väärin mitottu kalastajan toimesta, mittauskustannuksen suorittaa kalastaja.
- vanhassa uomassa verkkopyynti on sallittu tulvan jälkeen pe 16.00 – su 16.00.
- verkkokalastus tulvan jälkeen on kielletty kauneuspadolla ja sen ylä + alapuolella 100 metrin matkalla.
- lisäksi tulee noudatta kalastuslain ja viranomaisten asettamia määräyksiä.
- kalastuslain mukaan siian pyynti loppuu 31.8. joella ja 1 km jokisuulta. Voimassa on tuolloin myös lohen ja taimenen syysrauhitus. Jos kalastaja haluaa kalastaa jakokunnalle myönnetyn poikkeusluvan perusteella, tehdään asiasta eri sopimus vuosittain. Kalastajalla on tuolloin siianmädin hankintavelvollisuus.

Sopimussakko

- jos kalastaja syyllistyy kalastuslain rikkomukseen, viranomaisen määräyksiä noudattamatta jättämiseen tai ei pysy omalla vuokrapaikallaan, seuraamuksena on kalastuspaikan menettäminen. Lisäksi kalastaja on velvollinen suorittamaan sopimussakon. Ensimmäisen rikkomuksen jälkeen on vaihtoehtoisesti hoitokunnalla mahdollista antaa kalastajalle muistutus tai huomautus. Tämä ei kuitenkaan poista sopimussakkovelvollisuutta.
- sopimusmaksu voidaan määrätä jokaiselta rikekerralta, vaikka kalastaja on menettänyt oikeuden kalastaa kalastuspaikalla ja hän tästä huolimatta jatkaa kalastusta tai ei poista kalastuspaikalla olevia pyydyksiä ja tarpeistoa,
- sopimussakon suuruus on jokaiselta rikekerralta a´ vuosivuokran määrä.
- ilmoitus kalastuspaikan menettämisestä tehdään kalastajan ilmoittamaan posti- tai sähköpostiosoitteensa. Vaihtoehtoisesti ilmoitus menettämisestä voidaan merkitä pyydykseen. Kalastaja on velvollinen ilmoituksen saatuaan heti poistamaan kaikki kalastuspaikalla olevat pyydykset ja muun tarpeiston. Jos pyydyksiä ja tarpeistoa ei poisteta, kalastuksenalvojat poistavat ne. Mahdollisista kustannuksista vastaa kalastaja.