

## Yhteisalueen kokous

Aika: 31.8.2022 klo 17:00

Paikka: Micropolis li

1. Juha Pernu avasi kokouksen koollekutsujain puolesta.
2. Kokouksen järjestäytyminen. Puheenjohtajan, sihteerin, sekä kahden pöytäkirjan tarkistajan/äännten laskijain valinta.  
Kokouksen päätös: Puheenjohtajaksi Eero Alaraasakka  
Sihteeriksi Juha Pernu  
Pöytäkirjan tarkistajat/äännten laskijat: Olli Tolonen, Jaakko Jurvansuu
3. Todetaan läsnäolevat, tai valtakirjalla edustettuina olevat osakkaat ja heidän äänimääränsä. Suoritettavassa äänestyksessä käytetään osakkaiden osuuksia mukaista äänimäärää.  
Kokouksen päätös: Läsnäolijat todettiin (liite).  
Kokouksen päätös: Osuudet todettiin (liite)
- 4 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.  
Puheenjohtaja totesi kokouksen kutsutuksi koolle yhteisuelain mukaisesti lähettämällä kaikille osakkaille tieto kokouksesta, joko kirjeitse, tai sähköpostin välityksellä (liite).  
Kokouskutsut on postitettu/lähetetty yli 14 päivää ennen kokouksen ajankohtaa. Mikäli tilalla on ollut useampia omistajia on kutsu lähetetty yhdelle omistajista.  
Kokouksen päätös: Hyväksyttiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus yksimielisesti.
5. Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen  
Kokouksen päätös: Hyväksyttiin työjärjestys yksimielisesti.
6. Juha Pernu esitteli Yhteisalueen tilanteen, sekä saatujen tarjouksien valmistelevat toimet.
7. Päätetään tehtyjen tarjousten käsittely ja hyväksyminen yhtenä kokonaisuutena.  
  
Saatujen tarjousten esittely:
  - Iin kunta tarjous Illinkosken palstoista. Likimääräinen pinta-ala 2,6 ha. Tarjous 68.000€.
  - Etelä-Iin jakokunta tarjous Praavan- (2kpl), Aseman- , sekä Pernunrannan palstoista. Likimääräinen pinta-ala 1,2 ha. Tarjous 32.000€.  
Kokouksen päätös: Menettely hyväksyttiin yksimielisesti.
- 8 Päätetään ostotarjousten hyväksymisestä.  
Yhteisuelain mukaisest 2/3 äänestäneiden äänimäärästä, sekä 1/3 äänestykseen osallistuneista tulee puoltaa myyntiä, jotta kokous voi hyväksyä myynnin suorittamisen.

Todetaan, ettei kukaan ole vaatinut päätöstä käräjäoikeuden vahvistettavaksi mikäli tarjoukset hyväksytään

Kokouksen päätös: Ostotarjoukset hyväksyttiin yksimielisesti.

9. Valitaan ja valtuutetaan kaksi henkilöä hyväksymään ja allekirjoittamaan kauppakirjat yhteisalueen puolesta.

Kokouksen päätös: Juha Pernu, Olli Tolonen esitettiin ja hyväksyttiin valtuutetuiksi.

10 Valtuutetaan kohdassa 9 valitut valtuutetut henkilöt avaamaan tili yhteisalueen puolesta (laajat käyttöoikeudet), sekä tekemään varojen jaossa tarvittavat asiakirjat ja vero- ja lainsäädännölliset asiakirjat.

Valtuutetuilla on tarvittaessa oikeus antaa kirjanpitoimistolle tilinkäyttöoikeudet varojen jaon suorittamiseen, sekä muiden tarvittavien asiakirjojen tekemiseen.

Kokouksen päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

11 Varojen jako. Myynnistä saatavien varojen jako toteutetaan sen jälkeen, kun yhteisalue on siirtynyt uusille omistajille, kauppaan liittyvät verot on maksettu ja yhteisalue on lakkautunut. Varojen jako toteutetaan yhteisalueosuuksien mukaisesti.

Kokouksen päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouksen järjestelyistä ja kuluista, sekä varojen jaon järjestämisestä aiheutuneet kustannukset maksetaan yhteisalueen puolesta. Kohdassa 9 valitut valtuutetut hyväksyvät kulut.

Kokouksen päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätetään valtuutetuille maksettavasta korvauksesta. Esitys 200 euroa/henkilö.

Kokouksen päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

Yhteisomistuksessa olevan tilan osuus maksetaan yhdelle tilille. Kokouskutsussa on mainittu osoite, johon tilinumero ja yhteystiedot voidaan ilmoittaa. Mikäli kaikkia osakastiloja ei tavoiteta, niin ilmoitus varojen jaosta lähetetään kirjepostilla. Todetaan, että saatava vanhenee kolmessa vuodessa.

Kokouksen päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Mikäli yhteisalueelta jää jakamattomia varoja, niin varat on käytettävä Illin tai Praavan alueen kehittämiseen kohdan 9 valtuutettujen toimesta.

Kokouksen päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

12. Yhteisen alueen lakkautumisen toteaminen. Tehdyn myyntipäätöksen seurauksena yhteinen lakkautuu. Yhteisalue lain mukaisesti osakkaiden on ilmoitettava osakaskunnan purkautumisesta Maanmittauslaitokselle 45 päivän kuluessa siitä, kun osakaskunnan velat on maksettu. Kohdassa 9 valitut valtuutetut hoitavat kyseisen ilmoittamisen.


Kokouksen päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

13. Muut esille tulevat asiat

Ei asioita

14. Pöytäkirja pidetään nähtävillä lin kunnan ilmoitustaululla, sekä jakokunta.fi/Etelä-lin jakokunta kokoukset sivuilla 5.9.2022 lähtien kahden viikon ajan.

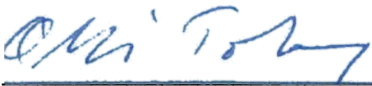
15. Kokouksen päättäminen.  
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:15




Puheenjohtaja Eero Alaraasakka



Sihteeri Juha Pernu



Pöytäkirjan tarkistaja Olli Tolonen



Pöytäkirjan tarkistaja Jaakko Jurvansuu